



ח' בשבט התשפ"ד
18 בינואר 2024

לכבוד:
משתתפי המכרז

הנדון: מסמך הבהרות מס' 2 - מענה לשאלות הבהרה, עדכון מסמכי המכרז ועדכון המועד האחרון להגשת הצעות

בנוגע למכרז 16/2023 - מכרז פומבי למתן שירותי ניהול, תחזוקה וניקיון לשטחי משרדים בקריית הממשלה ובית הדין הרבני בחיפה, מינהל הדיור הממשלתי מתכבד בזאת לפרסם את תשובותיו לשאלות הבהרה שהועברו על ידי משתתפי המכרז, כדלקמן:

1. מסמך הבהרות זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על המציעים לחתום על מסמך הבהרות זה ולצרפו למסמכי ההצעה.
2. כאמור בתנאי המכרז, השאלות מובאות ללא פרטיהם המזהים של המשתתפים.
3. המשתתפים מופנים למסמכי המכרז בגרסתם הסופית וכן בגרסתם המסומנת באתר מנהל הרכש הממשלתי. על המשתתפים לחתום על מסמכי המכרז בגרסתם הסופית ולצרפם במסגרת הגשת מסמכי ההצעה.

בנוסף, הרינו להודיעכם כי המועד האחרון להגשת הצעות הינו בתאריך 07/02/2024 בשעה 13:00.

בכבוד רב,

עידן צברי
מרכז ועדת המכרזים



מענה לשאלות הבהרה

#	שם המסמך	סעיף	נושא/כותרת הסעיף	שאלה/הערה	הבהרות/שינויים
1.	כללי	כללי	מועדים	בשל מורכבות המכרז והמצב בארץ, נבקש מועד נוסף לשאלות הבהרה, לאחר המענה לסבב הראשון	הבקשה נדחית.
2.	כללי	כללי		נדרש סיור נוסף בקריית הממשלה חיפה כדי לתמחר את ניקיון החלונות חישוביים בבניין מי האיש קשר לטובת תיאום הסיור?	בהמשך למסמך הבהרות 2 מיום 30.10.2023 התקיימו סיור משלימים בקריית הממשלה בחיפה למשתתפים שהשתתפו בסיור הראשוני. יובהר כי אין מדובר בתחליף להשתתפות בסיור הראשון לצורך עמידה בתנאי הסף.
3.	כללי	כללי	כללי	האם אחריות הזוכה היא גם להוצאת חשבוניות למשרדים השונים?	כן.
4.	כללי ההסכם	כללי סעיף 28	לא צורף נוסח אישור ביטוח	– יש לצרף על מנת שנוכל להתייחס אליו.	דרישות הביטוח מפורטות במכרז במלואן ועל המציע לוודא את עמידתו בהן. ראה נספח ה (אישור עריכת ביטוח) להסכם. על הספק הזוכה לוודא שביטוחים שערך מותאמים לפי הנדרש בסעיפי הביטוח. אישור אחיד יופק על ידי המבטח לאחר התאמת הביטוחים בהתאם לכללים הרגולטוריים של רשות שוק ההון ביטוח וחיסכון בנושא שיחולו על המבטח באותו המועד. לבקשת המציע מצ"ב דוגמא של אישור ביטוח כנספח א למענה. מדובר בדוגמא שנכונה להוראות

רשות שוק ההון שבתוקף במועד הכנתה ואינה חלק ממסמכי המכרז ואינה כוללת את כל דרישות הביטוח המפורטות במכרז שחלקן אינן יכולות לבוא לידי ביטוי באישור אלא רק בפוליסות הרלוונטיות עצמן. למען הסר ספק, דרישות הביטוח המחייבות הן בהתאם למכרז ולא לדוגמא שאינה חלק ממסמכי המכרז.					
האם יש מקלחות לשימוש העובדים במתחם?	כללי	כללי	כללי	כללי	5.
נבקש כי לתקופת ההתקשרות עצמו תהיה התחייבות למינימום הזמנות/כמויות על מנת שנוכל להגיש הצעת מחיר מיטבית	היקף התקשורת	1.4.1		כללי	6.
נבקש כי הארכת תקופת ההתקשרות תהיה הדדית ולא בלעדית למזמין.	תקופת ההתקשרות	4.2		כללי	7.
האם קיימות מערכות אל פסק באתרים ? באם כן מה גודלן ובאחריות מי?	כללי	כללי	כללי	כללי	8.
האם קיימים מחסומים באתרים ? באם כן מה גודלן ובאחריות מי?	כללי	כללי	כללי	כללי	9.
האם נדרש ביטוח שבר מכני למערכות ?	כללי	כללי	כללי	כללי	10.
נדרש פרטים עבור מערכת מזוג אוויר של בית הדין הרבני.	כללי	כללי	כללי	כללי	11.
מהי התקורה שתשולם לקבלן על עלויות שכר של הנהלת הבית ?		סעיף 4 עמוד 6 סעיף 14.4		מסמך ג' (מפרט השירותים)	12.



13.	מסמך ג' (מפרט השירותים)	סעיף 11 עמוד 29	תוכן הסעיף סותר את הנאמר בנוגע לאחזקת שבר בבניין ב'	סעיף 11 למסמך ג' (מפרט השירותים) תוכן כך שהוא חל רק על בניינים א' וג'. לגבי בניין ב' – שירותי תחזוקת שבר הינו שירות אופציונאלי. ראה סעיף 11.6 למסמך ג' (מפרט השירותים).
14.	מסמך ג' (מפרט השירותים)	כללי	איפה צריך לתמחר את עלות החלפת הכוורות במגדלי קרור? באחזקה שבר או מונעת?	החלפה חלקית של הכוורות תתבצע לפי הצורך כאחזקה מונעת. החלפה כללית של הכוורות באישור המזמינה על חשבון המשכיר.
15.	נספח ב' (התמורה)	3.2	התמורה	ההפניה בסעיף 3.2 בנספח ב' (התמורה) תוקנה לסעיף 19.1.4 במסמך ג' (מפרט השירותים).
16.	מסמך ג' (מפרט השירותים)	19.2.5.2		האם מערכת בקרת מבנה בבניין ג' צריכה להיכלל ברשימה של קבלנים ממונים בטבלה המופיעה בסעיף 19.2.5.2 או יש צורך לתמחר אותם בהצעתנו?
17.	מסמך א' (חוברת המכרז)	15.2.7	תנאי סף	הבקשה נדחית. נבקש לשנות את ההגדרה ולהתחשב לעניין סעיף זה בניסיון קבלן המשנה בלבד לעניין היקף העבודות ולא לתקופת העסקה על ידי הקבלן. קבלן השירות הוא אשר יבצע את העבודה בפועל והניסיון שלו הן בהיקף העבודה הוא המהותי והקובע לעניין ביצוע העבודות ואיכותן בפועל
18.	מסמך א' (חוברת המכרז)	סעיף 20.1.2 - סעיף 3 בטבלה	אמות מידה	סעיף 3 בטבלה המופיעה בסעיף 20.1.2 לחוברת המכרז תוקנה. הניקוד המקסימלי לסעיף זה ישאר 12 וחלוקת המשנה תוקנה באופן שלכל פרויקט בסעיף המשנה השני



יינתנו 2 נקודות. הציון המרבי לסעיף משנה זה תוקן לעד 8 נקודות.					
רשימת המשתתפים בסיוור נמצאת אצל המזמינה ואין צורך להמציא את טופס 9 במסגרת ההגשה.	במועד הסיוור לא נמסר למשתתפים טופס 9 חתום		8.1.2	מסמך א' (חוברת המכרז)	19.
כך. ראה תיקון לטופס מס 2.1 (הצעת המחיר).	האם ישנם סעיפי שכר אשר ישולמו במתכונת גב אל גב?	חברת הניקיון- שכר	כללי	כללי	20.
המכרז כפוף להוראת התכ"ם 8.2.1 והוראות משרד האוצר, אגף החשב הכללי החלות על עובדי ניקיון, כפי שמתעדכנות מעת לעת.	האם החברה כפופה להודעת עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון של משרד האוצר אגף החשב הכללי או לצו ההרחבה	חברת הניקיון- שכר	כללי	כללי	21.
במכרז זה לא ניתן יהיה לייחס ניסיון, רישיון והעסקת עובדים גם לחברות קשורות.	לטובת ייחוס ניסיון המציע לרבות הדרישות האחרות, נבקשכם לקבוע כי ניתן יהיה לייחס ניסיון, רישיון והעסקת עובדים גם לחברות קשורות ובלבד שמדובר באותה קבוצה הפועלת תפעולית ועסקית כיחידה אחת. הדבר אף תואם את הנחיית החשב הכללי 7.4.1.2 בדבר קביעת תנאים להשתתפות במכרז- סעיף 2.11	חברת הניקיון- ותק עובדים	כללי	כללי	22.
לא. זו הערכה של שעות ניקיון החודשיות בלבד. שעות הפיקוח על הניקיון ישולמו בנוסף לשעות מהמסגרת שנקבעה בסעיף 21 למסמך ג' (מפרט השירותים).	האם האומדן ע"ס 7,063 שעות ניקיון חודשיות כולל את שעות הפיקוח?	ניקיון	3.9 עמוד 6	מסמך א' (חוברת המכרז)	23.
השעות שצוינו בנספח ג' (מפרט השירותים) כוללות את זמני הפסקות של העובדים על פי הדין.	האם נדרש לשלם לעובדים בגין זמני ההפסקה? במידה ולא, האם התקנים כוללים את זמן ההפסקה? ומה משך זמן ההפסקה?	חברת הניקיון- שכר	כללי	כללי	24.
30 יום לאחר חתימת חוזה ההתקשרות על ידי המזמין.	מה צפי לתאריך תחילת פעילות ?	תחילת פעילות	6.1 עמוד 6	מסמך א' (חוברת המכרז)	25.

שטח משותף הוא שטח השייך ומשרת את כלל הדיירים בבניין. שטח פנימי הוא שטח המשמש דייר מסוים בלבד ואילו כנסים מתוך השטחים המשותפים.	גם 15.2.2 וגם 15.2.4 מדברים על שטחים פנימיים ומשותפים - מה ההבדל?	תנאי סף	15.2 עמוד 11	מסמך א' (חוברת המכרז)	.26
הבקשה נדחית.	מבוקש לאשר חתימות דיגיטליות במסמכי ההגשה מבוקש לאשר הגשה דיגיטלית של המכרז ולא הגשה פיזית מודפסת בירושלים	הגשת המכרז	17 עמוד 13	מסמך א' (חוברת המכרז)	.27
הבקשה נדחית. שכר השעה לעובד יכול להתעדכן על ידי ועדת מכרזים, כתוצאה מכך יעודכנו גם עלויות העסקה לספק ולקבלן הניקיון והכל בהתאם לנספח התמחירי המפורט בהודעת התכ"מ. יובהר כי ככל ויחול עדכון כאמור לא תשתנה התקורה לשעת ניקיון. ראו גם הבהרות בסעיפים 32, 43, ו-64 בנושא זה.	לאור היצע עובדי הניקיון (החוקיים) המצוי בשפל חסרי תקדים והביקושים הגואים נבקש לשנות את השכר המינימלי לעובד הניקיון לשיעור שלא יפחת מ-20% מעל שכר המינימום כפי שעשו לא מעט גופים ציבוריים ואחרים.	ניקיון	19.4 עמוד 15	מסמך א' (חוברת המכרז)	.28
סעיף 20.1.2 – סעיף 4 לטבלה תוקן באופן שהניקוד על תחום האחזקה הינו עד 4 נקודות. הניקוד לתחום האבטחה – נמחק.	על פי הבנתנו, שירותי האבטחה ניתנים על ידי קבלן של המזמין ואינם חלק מדרישות המפרט. מדוע המתודולוגיה כוללת שירותי אבטחה?	מתודולוגיה	סעיף 20.1.2 - סעיף 4 לטבלה עמוד 18	מסמך א' (חוברת המכרז)	.29
בחירת הממליצים הינה מתוך רשימה של כלל לקוחות המציע (טפסים 7 + 10).	האם הממליצים יבחרו רק מתוך טופס 10 (איכות) ? ולא גם מתוך לקוחות בטופס 7 (תנאי סף) ?	ממליצים	סעיף 20.1.2 - סעיף 5 לטבלה עמוד 18	מסמך א' (חוברת המכרז)	.30
ראו טופס מס' 2.1 (הצעת מחיר) המתוקן.	איך יחושב מחיר הניקיון לטובת השקלול : מחיר שעת עובד * שעות ? או מחיר שעת עובד + מנהל או כולל תקורות ורווח ?? נא הבהרתכם	שיקלול	סעיף 20.1.4 עמוד 20	מסמך א' (חוברת המכרז)	.31
הבקשה נדחית.	מבקשים שאחריות הספק תהא אחריות ע"פ דין	אחריות ושיפוי - ברמת הביטוח בכל הקשור לאחריות ע"פ ההסכם	סעיף 27	מסמך ב' (ההסכם)	.32

33.	מסמך א' (חוברת המכרז)	20.1.4	לא ברור לנו מה השפעה של נתון TP על זכייתו של קבלון הזוכה. (היכן נעשה שימוש בתוצאת נוסחת TP בדירוג הספקים)	נוסחת השקלול תוקנה.
34.	מסמך ב' (ההסכם)	8.1.5 עמוד 7	נבקש הבהרתכם - מי נושא באחריות שדרוג, החלפה וחימוש של המערכות שמגיעות לסיום אורך חייהם.	ראה סעיף 16.2.5 המתוקן למסמך ג' (מפרט השירותים) וכן סעיף 8.1.5 המתוקן להסכם.
35.	נספח (התמורה) ב'	1.6	בסעיף נרשם כי הספק לא יכול לתבוע מהמזמין תוספות מחיר. נבקש הבהרה כי אם חלו עליות מחירים שמביאות את הספק להפסד, תשולם לו תוספת מחיר.	הבקשה נדחית. התקורה של הספק מוצמדת למדד המחירים לצרכן בהתאם לאמור בנספח ב' (התמורה). בנוסף, הקבלן מקבל שיפוי מלא בגין עליות בעלות העסקה של עובדי הניקיון כתוצאה מעדכון הוראות חוק, צווי הרחבה או הוראות התכ"מ.
36.	מסמך ב' (ההסכם)	13.1, 6.15	לפי צו הרחבה יש לשמר את ותק עובדי ניקיון קיימים באתר. נבקש לקבל ותק עובדי ניקיון קיימים באתר.	נתונים אלה יועברו לספק הזוכה על ידי המזמין. הקבלן ישופה באופן מלא בגין וותק שנצבר לעובדים אצל המזמין. ראה טופס 2.1 (הצעת המחיר).
37.	מסמך ב' (ההסכם)	13.13.9	האם מענק המצוינות המשולם לעובדים ישולם במתכונת גב אל גב?	כן, מענק מצוינות ישולם כנגד אישור רואה חשבון על ביצוע התשלום לעובדים. סעיף 13.12.9 להסכם תוקן בהתאמה.
38.	מסמך ב' (ההסכם)	6.17	לפי ההסכם הקיבוצי, במידה ועובדי החברה מקבלים ארוחות נדרש להשוות זאת לעובדי הניקיון. לכן מבוקש לדעת האם העובדים יקבלו ארוחות או סבסוד ארוחות? במידה וכן, האם העלות על חשבון הספק או החברה? מהי עלות הארוחה כולל מע"מ? האם מגולם לעובד? ומה גובה השתתפות העובד? האם יש למתמחר מראש במחיר השעה של עובדי הניקיון	באחריות החברה הזוכה לדאוג שעובדי הניקיון יקבלו סבסוד ארוחות במזונן בהתאם לסבסוד החל לגבי עובדי מדינה. נכון למועד פרסום המכרז גובה הסבסוד הוא 22 ש"ל לארוחה. עלות סבסוד הארוחות תתומחר על ידי המציע במסגרת הצעתו לתקורה לשעת עבודה בניקיון.

יובהר כי ככל וגובה הסבסוד יגדל, תעודכן התקורה של הקבלן בהתאמה. ראה תיקון לסעיף 6.17 להסכם.					
הקבלן יקבל שיפוי מלא בגין עלויות השכר של העובדים הקיימים. הקבלן מתחרה על התקורה לשעת ניקיון. ראה תיקון לטופס 2.1 (הצעת המחיר).	מסעיף זה עולה כי ידוע לכם כי אכן ישנם עובדים המועסקים בשכר העולה על השכר המינימלי הנקוב במסמכי המכרז וככל הנראה עובדים מסורים אלה זכו ביושר לתוספות השכר על ציר הזמן. בכדי לעמוד בדרישות הסעיף - נבקש מכס - לפרט את נתוני השכר של העובדים המועסקים כיום בחצרות קרית הממשלה, שהרי אחרת קבלן הניקיון עלול להיקלע לחוזה הפסד שלא בידיעתו, וזאת בניגוד גמור לתכליתו של החוק להגברת האכיפה.	ניקיון			39.
הבקשה נדחית.	(ולא פיצוי) בכפוף לפס"ד של ביהמ"ש שביצעו לא עוכב וכן מתן אפשרות סבירה להתגונן	חובת שיפוי	סעיף 27	מסמך ב' (ההסכם)	40.
כן. הרכיבים המשולמים גב- אל- גב מפורטים בתיקון לטופס 2.1 (הצעת המחיר).	האם קיימים סעיפים עבורם יבוצע חיוב בנפרד "גב אל גב"	עלות עובד ניקיון		כללי	41.
הבקשה נדחית.	מבקשים למחוק	ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ס"ק 6 + 7	סעיף 2	הסכם – נספח ה (ביטוח)	42.
הבקשה נדחית.	יש למחוק את המילים "והפועלים מטעמו".	ביטוח אחריות מקצועית-ס"ק 5	סעיף 3	הסכם – נספח ה (ביטוח)	43.
הבקשה נדחית. תשומת הלב המציע כי חלופת הפטור קיימת בפסקה השנייה לסעיף 4 נספח ה' (ביטוח).	מבקשים סעיף פטור בגין נזק לרכוש המובא	ביטוח רכוש	סעיף 4	הסכם – נספח ה (ביטוח)	44.
הבקשה נדחית.	מבוקש להוריד את המלל: "או העתקי פוליסות"	בטוחים נוספים - שורה אחרונה	סעיף 5	הסכם – נספח ה (ביטוח)	45.

46.	הסכם – נספח ה (ביטוח)	סעיף 6	ס"ק 2 - שורה שניה	במקום המספר 60 יש להחליף ל- 30	הבקשה נדחית.
47.	הסכם – נספח ה (ביטוח)	סעיף 6	ס"ק 4-5	יש למחוק ובמקומו לציין: " הוצאות בגין ביטוחי הספק יהיו חלק בלתי נפרד מן ההוצאות ותיכללנה במסגרת התקציב השנתי, לחילופין, ישולמו על ידי המזמין".	הבקשה נדחית.
48.	הסכם – נספח ה (ביטוח)	סעיף 6	ס"ק ב – שורה ראשונה, במקום המילים: "וכל עוד אחריותו קיימת"	– יש לרשום: "ולמשך 3 שנים ממועד סיום ההתקשרות"	הבקשה נדחית.
49.	הסכם – נספח ה (ביטוח)	סעיף 6	ס"ק ג' – שורה שלישית,	יש למחוק את המילים: "שבעה ימים".	הבקשה נדחית.
50.	הסכם – נספח ה (ביטוח)	סעיף 6	ס"ק ד' – שורה ראשונה	במקום המילים: "העתקי פוליסות" יש לרשום "אישורי הביטוח" (בכל הסעיף).	הבקשה נדחית.
51.	הסכם – נספח ה (ביטוח)	סעיף 6	ס"ק ז' - בסיום הסעיף,	יש לרשום: "על אף האמור בסעיף זה, אי המצאת אישור ביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת המזמין לקבלת אישור הביטוח כאמור.	מקובל כי יבוא: "על אף האמור בסעיף זה, אי המצאת אישור ביטוח תוך 7 ימים ממועד החידוש לא תהווה הפרה יסודית ובלבד שהביטוחים חודשו תוך שמירה על הרצף הביטוחי ובהתאם לתנאי הסכם זה.
52.	ההסכם – נספח ה (ביטוח)	סעיף 6	ניהול	מבוקש להבהיר – כיצד יבוצע התשלום לספק: האם ישירות ע"י הדיור הממשלתי או ע"י חברת הניהול?	באמצעות חברת הניהול.
53.	מסמך ב' (ההסכם)		ביטוח	סעיפים שמבוקש להוסיף (להבנתנו המציע אינו נדרש לערוך ביטוחים אלו)	הבקשה נדחית. על הספק לרכוש להסדר ולתמחר את ביטוחיו ללא תלות בביטוחי מדינת ישראל. תשומת לב המציעים לסעיף ה' שבנספח ה' המופיע בעמוד 45.



	<p>האוצר":</p> <p>(1) בטוח מבנה על צמודותיו ומערכותיו, בערך כינון כנגד אובדן או נזק המבוטחים בביטוח "אש מורחב" לרבות, אש, עשן, ברק, התפוצצות, נזקי טבע, רעידת אדמה, פרעות שביטוח, שיטפון, פגיעה על ידי כלי רכב, פגיעה על ידי כלי טיס, נזקי פריצה, נזק בזדון, נזקי נוזלים, התבקעות צינורות ומכלים, התנגשות, נזקי חשמל ללוחות חשמל. הביטוח כולל תנאי מפורש לפיו מוותר המבטח על זכות התחלוף כלפי הספק ו/או מי מטעמו, ובלבד שהאמור לעיל בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.</p> <p>(2) ביטוח אובדן תוצאתי המבטח אובדן רווח גולמי עקב אבדן או נזק הנגרם לרכוש המבוטח על פי סעיף 1 כתוצאה מאחד הסיכונים המבוטחים על פי סעיף 1 (למעט פריצה) וזאת למשך תקופת שיפוי של 24 חודשים. הביטוח כולל תנאי מפורש לפיו מוותר המבטח על זכות התחלוף כלפי הספק ו/או מי מטעמו, ובלבד שהאמור לעיל בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון. מדינת ישראל- משרד האוצר רשאיות שלא לערוך ביטוח זה ובלבד שהאמור בסעיף 3 יחול כאילו נערך הביטוח במלואו.</p>				
--	--	--	--	--	--



	<p>3) מדינת ישראל- משרד האוצר מצהירה כי לא תהיה לה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד הספק ו/או מי מטעמו בגין נזק שהיא זכאית לשיפוי בגינו (או שהיתה זכאית לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי מתנאי הפוליסה) על-פי הביטוחים הנערכים בהתאם לסעיפים 1 ו-2 לעיל, ובלבד שהאמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בודון.</p> <p>4) מוסכם כי ביטוחי מדינת ישראל- משרד האוצר כאמור לעיל יהיו ראשוניים וקודמים לביטוחים הנערכים ע"י הספק. ביטוחי מדינת ישראל- משרד האוצר יערכו בהתאם לנוסח "ביט" או נוסח מקביל בו, ויכלול תנאי לפיו חריג רשלנות רבתי, ככל וקיים, מבוטל, אולם אין בביטול בכדי לגרוע מזכויות המבטח ע"פ דין.</p>				
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>אחרי המילה: "אחריותו" יבוא המילים: "על-פי דין" וכן מבוקש למחוק את המילה "המקצועית"</p>	<p>ביטוח</p>	<p>סעיף 3 עמודים 42-43</p>	<p>ההסכם - נספח ה (ביטוח)</p>	<p>.54</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>מבוקש כי: המילים: " ביטוחי החבויות" יכללו את מדינת ישראל- משרד האוצר ובעלי בניין ב', כמבוטחים נוספים</p>	<p>ביטוח</p>	<p>סעיף 5 עמודים 43-44</p>	<p>ההסכם - נספח ה (ביטוח)</p>	<p>.55</p>



	<p>ככפוף להרחבי שיפוי כמקובל באותו סוג ביטוח.</p> <p>בנוסף, בכל הביטוחים (רכוש וחבויות) ייכלל סעיף לפיו הם קודמים וראשוניים ללא זכות השתתפות ו/או חזרה כלפי ביטוחי מדינת ישראל- משרד האוצר ובעלי בניין ב' (אם</p> <p>נערכים) וכן סעיף ויתור המבטח על זכות השיבוב כלפי מדינת ישראל- משרד האוצר, בעלי בניין ב', וכלפי עובדיהם של הני"ל וכן כלפי הדיירים, אולם וויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגם לנזק מתוך כוונת זדון" ימחקו. .</p>				
<p>תנאי 2 – הבקשה נדחית.</p> <p>תנאי 8 – אין שינוי בנוסח הסעיף, אולם מובהר כי ביטול הסייגים בפוליסה תוך ציון המלל שהתבקש או נוסח המקביל לו מהותית מקובל.</p>	<p>תנאי 2 - נבקש לשנות את מניין הימים ל- 30 יום.</p> <p>תנאי 8 - תתווסף סיפא: "אולם אין בביטול האמור בכדי לגרוע מזכויות המבטח ו/או מחובות המבטח ע"פ דין".</p> <p>תנאי ג'- המילים: " לכל המאוחר שבעה ימים" ימחקו.</p> <p>תנאי ה' – הסיפא: " ועליו לבחון את חשיפתו ... עד המילים: "לכך" יימחקו.</p> <p>תנאי ז' - מבוקש כי תתווסף סיפא אחרי הכיתוב הקיים: "הפרה יסודית של ההסכם", המילים הבאות: "אולם איחור בהמצאת אישור ביטוח שלא יעלה 10 ימים לא יהווה הפרה יסודית של ההסכם".</p>	<p>ביטוח</p>	<p>סעיף 6 עמודים 44-47</p>	<p>ההסכם - נספח ה (ביטוח)</p>	<p>.56</p>

ר' נספח 14 (ערבות בנקאית דיגיטלית) למכרז ונספח ז' (ערבות בנקאית דיגיטלית) להסכם.	לא צורף במסמכי המכרז עותק של ערבות דיגיטלית; נבקשכם לספק מסמך זה	ערבות	סעיף 7.2 עמוד 6 נספח ז'	מסמך ב' (ההסכם)	.57
המועד להמצאת הערבות הינו עד המועד האחרון להגשת הצעות כמפורט בסעיף 6.1 למכרז או מועד אחר שיפורסם ע"י ועדת המכרזים.	מה המועד להעמדת הערבות				.58
סעיף 8.1.4 להסכם תוקן באופן שהמילה "מערכות" תימחק.	נא הבהרתכם אלו מערכות נדרש לספק		סעיף 8.1.4 עמוד 7	מסמך ב' (ההסכם)	.59
במקרה כאמור לא תהיה אחריות לספק.	במקרה זה מה האחריות הנדרשת מהספק בהתייחס לנושא זה?	ככל ובעלי בניין ב' יבחרו שלא להשתמש בשירותי תחזוקת השבר של הספק	סעיף 8.6	מסמך ב' (ההסכם)	.60
ממונה הבטיחות נדרש לבצע את הפעולות והשירותים על פי הוראות הדין בכל תקופת ההתקשרות.	מה היקף משרה הנדרש לממונה בטיחות?	ממונה בטיחות	סעיף 8.1.2 עמוד 7	מסמך ב' (ההסכם)	.61
כן. ראה תיקון לסעיף 8 במסמך ב' (ההסכם).	נבקש לחדד האם התחזוקה המונעת בכל מקרה תהיה על הספק הנבחר	ככל ובעלי בניין ב' יבחרו שלא להשתמש בשירותי תחזוקת השבר של הספק	סעיף 8.6	מסמך ב' (ההסכם)	.62
הבקשה מתקבלת. סעיף 11.1 למסמך ב' (ההסכם) תוקן.	תעשה בהודעה של 90 ימים מראש במקום 60	במקרה של הוספת מבנה מראש	11.1	מסמך ב' (ההסכם)	.63
הבקשה מתקבלת. סעיף 11.1 למסמך ב' (ההסכם) תוקן.	הספק יידרש לספק תוך 60 יום במקום 45 ימים	במקרה ובעלי בניין ב' ירצו לממש את שירותי תחזוקת שבר	11.1	מסמך ב' (ההסכם)	.64
הבקשה נדחית.	מבקשים להוסיף בסיפא של הסעיף: " ובלבד כי החלפה זו עומדת בכל הוראה חוקית לעניין חוקי עבודה לרבות חוק עבודת נשים"	החלפתו של איש צוות מצוות הספק	עמוד 10 סעיף 12.6	מסמך ב' (ההסכם)	.65



הבקשה נדחית.	מבקשים למחוק את הסעיף	הפרש עלויות החלפת הניקיון קבלן	עמוד 11 סעיף 12.8.5	מסמך ב' (ההסכם)	.66
ראה תיקון לטופס 2.1 (הצעת מחיר). אין לכלול רכיבים המשולמים במתכונת גב-אל-גב בתקורה לשעת ניקיון.	האם יש לשקלל בהצעת המחיר את הרכיבים הבאים של עלות שכר עובדי הניקיון : דמי נסיעות, מחלה, פנסיה בגין קצובת נסיעות, מענק מצויינות, שי לחג, שי בטובין וכו' או שמא התמורה בגין רכיבים אלה תשולם גב אל גב בהתאם להוראות תכ"מ.	ניקיון	סעיף 13.3 עמ 11	מסמך ב' (ההסכם)	.67
הבקשה נדחית. הספק, בהתאם לשקול דעתו, יתמחר קרן השתלמות לעובדי האחזקה.	מבוקש להורות לתמחר קרן השתלמות לעובדי אחזקה כפי ההנחייה במכרז לתמחר נושא זה עבור עובדי ניקיון	קרן השתלמות	סעיף 13.1 עמוד 13	מסמך ב' (ההסכם)	.68
הבקשה נדחית.	נבקשם לאשר ולהנחות כי הפרשת קרן השתלמות לעובדי הניקיון תהיה לפי השכר ברוטו בפועל שישולם לעובדים	ניקיון	סעיף 13.10 עמוד 13	מסמך ב' (ההסכם)	.69
הבקשה נדחית. המזמין נדרש לוודא שהספק משלם לפחות את השכר שנקבע בהסכם. לתשומת לב שהוראות בקשר לכללי ההצמדה הינם בסעיף 22 להסכם.	נבקש לבטל סעיף זה- לא מקובל בחוזים מסוג זה לספק תלושי שכר ורכיבי שכר עובדי אחזקה	רכיבי שכר	סעיף 13.12.2 עמוד 13	מסמך ב' (ההסכם)	.70
הבקשה נדחית.	מבקשים למחוק- מיד עם דרישתו הראשונה ולהחליף ב- מיד עם קבלת פסק דין בעניין	שמירה על הוראות הבטיחות חוקי	עמוד 18 סעיף 15.5	מסמך ב' (ההסכם)	.71
שנתית.	מה התדירות שיש לבצע בדיקות קרינה ללוחות חשמל?	בודקים מוסמכים	סעיף 16.6 עמוד 19	מסמך ב' (ההסכם)	.72

הבקשה נדחית.	נא למחוק את הרשום בסוגריים בשורה שנייה (אגרות והיטלים ...)	אגרות והיטלים	סעיף 23.1.3 עמוד 21	מסמך ב' (ההסכם)	.73
הבקשה נדחית.	מקובל להגביל את הפיצויים ולא לאפשר מתן קנסות ללא הגבלה - נודה לעדכון הסעיף	קנסות	סעיף 24.3 עמוד 21	מסמך ב' (ההסכם)	.74
הבקשה התקבלה. סעיף 23.2.3 למסמך ב' (ההסכם) תוקן.	מבקשים להוסיף בסיפא: "והכל בתנאי כי ניתנה לקבלן הודעה בדבר התביעה כאמור וניתנה לקבלן האפשרות להתגונן בפניה"	הספק עצמאי	קקבלן	עמוד 22 סעיף 23.2.3	.75
הבקשה התקבלה באופן חלקי. סעיף 24.4 למסמך ב' (ההסכם) תוקן.	מבקשים להוסיף- יובהר כי טרם יחיל המזמין את מנגנון הפיצוי, יודיע על כך לקבלן וככל הניתן, יאפשר לקבלן לתקן את הנזק או רמת הביצוע לשביעות רצונו של המזמין.	רמות ופיצויים מוסכמים	שירות	עמוד 23 סעיף 24.4	.76
הבקשה נדחית.	יש לאפשר לקבלן להתגונן לפני חילוט ערבות - נודה לעדכון הסעיף	ערבות	26.3 עמוד 23	מסמך ב' (ההסכם)	.77
הבקשה נדחית.	לא מקובל להוציא ערבות חדשה לאחר חילוט - נודה למחיקת הסעיף	ערבות	26.5 עמוד 24	מסמך ב' (ההסכם)	.78
הבקשה נדחית.	נא לעדכן את הסעיף ולמחוק את השורה האחרונה "מובהר כי אין .."	ערבות	26.6 עמוד 24	מסמך ב' (ההסכם)	.79
הבקשה נדחית.	מקובל לנקוב בהגבלת אחריות עד גובה התמורה השנתית	אחריות	27 עמוד 24	מסמך ב' (ההסכם)	.80
הבקשה נדחית.	נבקש לעדכן את הסעיף ולהוריד את המילה בלעדי	אחריות	27.1 עמוד 24	מסמך ב' (ההסכם)	.81
הבקשה נדחית	אחרות על נזק ישיר בלבד, מבקשים למחוק- "או עקיף"	אחריות לנזקים ושיפוי	עמוד 24 סעיף 27.3	מסמך ב' (ההסכם)	.82
הבקשה נדחית.	נבקש לעדכן את הסעיף ולהוריד את המילה בלעדי				.83
הבקשה נדחית.	מבקשים להוסיף: הספק יהיה אחראי על פי דין מבקשים למחוק: וזאת מיד לאחר הדרישה הראשונה מהספק מבקשים להוסיף בסיפא: וזאת	אחריות לנזקים ושיפוי	עמוד 25 סעיף 27.4	מסמך ב' (ההסכם)	.84

	לאחר קבלת פסק דין בעניין ובתנאי כי ניתנה לו האפשרות להתגונן בפני התביעה או הדרישה כאמור				
.85	מסמך ב' (ההסכם)	סעיף 28	ביטוח	האם עלינו לתמחר ביטוח מבנה? לא.	הבקשה נדחית.
.86	מסמך ב' (ההסכם)	עמוד 29 סעיף 29.1.1	ביטול ההסכם על ידי המזמין	מבקשים מתן התראה לעניין הפרה יסודית והאפשרות לתקנה תוך 21 ימים לפני ביטול ההסכם	הבקשה נדחית.
.87	מסמך ב' (ההסכם)	29.2	חברת הניקיון- ביטול הסכם	בסעיף נרשם כי הספק לא יכול לבטל את ההסכם. נבקש לדעת באילו תנאים הספק יכול לבטל את ההסכם וכמה זמן יש להתריע מראש	הספק יכול לבטל את ההסכם בנסיבות על פי הדין.
.88	מסמך ב' (ההסכם)	סעיף 29 עמוד 25	סיום ההסכם	נבקש להפוך סעיף זה להדדי ולאפשר גם לקבלן הזוכה לבקש את סיומו של ההסכם בהודעה מוקדמת	הבקשה נדחית.
.89	מסמך ב' (ההסכם)	סעיף 32.4 עמוד 27	קבלני משנה	נודה להבהרתכם בנוגע לסעיף	הבהרה-עם סיום ההתקשרות ובחירת זוכה אחר יש לאפשר את הסבת כל ההסכמים לספק הזוכה החדש.
.90	מסמך ב' (ההסכם)	סעיף 34.3 עמוד 28	ביטול ההסכם על ידי המזמין	מבקשים מתן התראה לעניין הפרה יסודית והאפשרות לתקנה תוך 21 ימים לפני ביטול ההסכם	הבקשה נדחית.
.91	ההסכם – נספח ב' (התמורה)	סעיף 1.2 עמוד 35	דואר	נא אישורכם שעלויות משלוחי דואר אינם על חשבון הקבלן הזוכה דואר ?	הבקשה מתקבלת סעיף 1.2 בנספח ב (התמורה) תוקן.
.92	ההסכם – נספח ב' (התמורה)	סעיף 1.6 עמוד 35	תוספת מחיר	נא להחריג שינויים רגולטוריים שלא ידועים בזמן חתימת החוזה	המזמין ישקול את ההשלכה הכספית של שינוי רגולטורי שאינו ידוע בזמן חתימת ההסכם ושיש לו עלות נוספת, ויחליט אם הספק זכאי במקרה הנדון לשיפוי בגין העלויות הנוספות "גב אל גב" בתוספת 1.5% מסכום העלויות הנוספות. סעיף 1.6 בנספח ב' (התמורה) תוקן.
.93	ההסכם – נספח ב' (התמורה)	2.5 [עמוד 36	הפנייה	הסעיף מפנה למנגנון בסעיף 10.22 במסמך ג' - אין סעיף כזה במפרט - נא הבהרתכם	ההפניה הינה לסעיף 17 במסמך ג' (מפרט השירותים). סעיף 2.5 לנספח ב' (התמורה) שונה בהתאמה.

94.	ההסכם – נספח ב' (התמורה)	3.6 עמוד 37	הפנייה	הסעיף מפנה למנגנון בסעיף 9.19 במסמך ג' - אין סעיף כזה במפרט - נא הבהרתכם	ההפניה הינה לסעיף 16.2 במסמך ג' (מפרט השירותים). סעיף 3.6 לנספח ב' (התמורה) שונה בהתאמה.
95.	מסמך ב' (ההסכם)	5.1.7 עמוד 37	הצמדה	עיקר תמחור שירותי האחזקה והניהול הינו כוח אדם - ולכן 50% הצמדה לשכר הממוצע זה אחוז נמוך מידי במכרז מסוג זה	סעיף 5.1.7 תוקן באופן שיקבע כי 35% מדד מחירים לצרכן ו-65% שכר הממוצע במשק.
96.	מסמך ב' (ההסכם)	5.1.11 עמוד 38	הצמדה	הצמדות שכר עובדי אחזקה - האם ההצמדה היא רבעונית כפי שרשום בסעיף 5.1.9 או שנתיית כפי שרשום בסעיף 5.1.11 או מהחשבונית הראשונה כפי שרשום בסעיף 5.1.8 ?	הצמדת התמורה תחל מהחשבונית הראשונה להתקשרות, אחת לרבעון. שכר עובדי התחזוקה יוצמד 65% לשכר הממוצע במשק ו-35% למדד המחירים לצרכן ויתעדכן אחת לשנה. סעיף 5.1.11 תוקן בהתאמה.
97.	מסמך ב' (ההסכם)	5.1.11 עמוד 38	הצמדה	כיצד יחושב שכר העובדים לטובת ההצמדה אם אין סעיף נפרד בכתב הכמויות הדן בשכר העובדים ?	ראה סעיף 10.5 במסמך ג' (מפרט השירותים) המפרט את עלות השכר המיינמאלי לעובד.
98.	מסמך ב' (ההסכם)	5.2 עמוד 38	הצמדה	האם במידה ושכר העובדים שמוצמד עולה, מדוע התמורה לא מתעדכנת ועולה בהתאם ?	ראה כללי הצמדה בסעיף 5 בנספח ב' (התמורה) להסכם.
99.	מסמך ב' (ההסכם)	5.2 עמוד 38	הצמדה	מבוקש להבהיר לגבי ההצמדה לעובדי הניקיון ? האם הינה מהחשבונית הראשונה ? חודשית ? רבעונית ? שנתיית ?	במידה ועודכן רכיב מרכיבי השכר של עובדי/אחראי הניקיון, הספק ישופה בגין העלייה במועד שבו חל העדכון. ראה סעיף 5.2.2. לנספח ב' (התמורה) להסכם. התקורה תוצמד אחת לרבעון החל מהחשבונית הראשונה להתקשרות. ראה סעיף 5.2.3 ו סעיף 5.3 בנספח ב' (התמורה) להסכם.
100.	ההסכם – נספח ה (דרישות הביטוח)	עמוד 42 1.2	ביטוח	מבוקש כי: "המילים: "לא יפחת מסך של" ישונה הכתוב ל"לא יפחת בסך של".	הבקשה נדחית.
101.	ההסכם – נספח ה (דרישות הביטוח)	2 עמוד 42	ביטוח	מבוקש כי:	הבקשה נדחית, לעניין הבקשה לשינוי המילים: "לא יפחת מסך

שלי" במילה "בסד" סעיף ה' בעמוד 45.	המילים: "לא יפחת מסך שלי" במילה "בסד". מבוקש כי גבול האחריות ישונה לסך של 20,000,000 ₪. סעיף 6 ו-7 יימחקו.				
הבקשה נדחית. תשומת לב המציע שמדובר במקרה ואותם העובדים ייחשבו כעובדי המדינה (קוד 350 לפי הוראות רשות שוק ההון בדבר אישורי ביטוח שבתוקף נכון להיום) הבקשה נדחית.	תתווסף סיפא: "היה וייחשבו כעובדי הספק"	ביטוח	4 עמוד 42	ההסכם – נספח ה (דרישות הביטוח)	.102
	אחרי המילים: של בנין ב', לציין: " בכפוף להרחבי השיפוי המפורטים להלן"	ביטוח	א' עמוד 42	ההסכם – נספח ה (דרישות הביטוח)	.103
הספק לא נדרש לעריכת ביטוח רכוש למבנה, אולם אין באמור בכדי לגרוע מאחריותו לנזקים שהוא עלול לגרום למבנים ולכיסוי נזקים שהוא עלול לגרום למבנה במסגרת ביטוחי. למען הסר ספק מובהר כי אין באי דרישה לעריכת של ביטוח המבנים ותכולתם על ידי הספק בכדי לפטור אותו מנזקים להם הוא אחראי על פי הדין ו/או ההסכם.	מבוקש להבהיר: האם באחריות הספק לבטח את בניין רבין א' ובית הדין הרבני במקום חברת ענבל כפי שנהוג כיום?	ביטוח	נספח ביטוח עמוד 42	ההסכם – נספח ה (דרישות הביטוח)	.104
הבקשה נדחית. השכר מוצמד באופן מלא לעדכוניים הנובעים מכוח חוק או צו הרחבה או הסכם החייב את המדינה. ראה סעיף 5.2.2 לנספח ב' (התמורה) להסכם.	נבקש כי תשלום עבור הניקיון יותאם לכך שרוב ההוצאה הינה שכר עבודה ולכן יהיה צמוד - 70% לשכר מיינומום ו- 30% למדד מחירים לצרכן ולא 100% מדד כפי שרשום כעת	כללי הצמדה	5.2.3 עמוד 38	מסמך ב' (ההסכם)	.105



106.	מסמך ב' (ההסכם)	סעיפים 4 עד 10 עמוד 53	רמות שירותים ופיצויים מוסכמים	נבקש כי הסנקציה של פיצויים מוסכמים תוטל החל מהיום השלישי להיעדרות ובתנאי שההיעדרות הינה בלתי מתוכננת (מלחמה, מחלה וכיו"ב)	הבקשה נדחית.
107.	ההסכם - (נספח ה' (דרישות הביטוח)	סעיף 2.2 עמוד 42	ביטוח	שורה מס' 1 נבקש להסיר את המילים "לא יפחת מסך" ובמקומם לרשום "בסך"	הבקשה נדחית.
108.	ההסכם - נספח ה' (דרישות הביטוח)	סעיף 6 עמוד 42	ביטוח	להוסיף בסוף השורה "עד לסך של 3,000,000 ש"ח למקנה ובמצטבר לתקופת הביטוח.	הבקשה נדחית. במקרה של נזק למבנה ו/או לתכולתו גבול האחריות המלא צריך לחול.
109.	מסמך ב' (ההסכם)	4 עמוד 43	ביטוח	המילים: " ככל והספק אינו בעל הרכוש, סעיף פטור מקביל לטובת המפורטים לעיל ייכלל בהסכמו עם בעלי הרכוש האמור מטעמו" יימחקו.	הבקשה נדחית.
110.	נספח ה' - ביטוח		ביטוח	להסיר את המילים "או מסוג כל הסיכונים (לפי המקובל לפי אותו סוג רכוש)" ולהוסיף בסוף השורה "על בסיס נזק ראשוני"	הבקשה נדחית. תשומת הלב המציע כי חלופת הפטור קיימת בפסקה השנייה לסעיף 4, נספח ה'. הספק רשאי לערוך את הכיסויים כנגד פריצה ושוד על בסיס נזק ראשוני, אולם יחול הפטור האמור בסעיף.
111.	נספח ה' - ביטוח	סעיף 8 עמוד 44	ביטוח	נבקש להוסיף בסוף השורה את המילים "אין בביטול החריג בכדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבטח על פי כל דין"	הבקשה נדחית. אולם מובהר כי ביטול הסייגים בפוליסה תוך ציון המלל שהתבקש או נוסח המקביל לו מהותית, מקובל.
112.	נספח ה' - ביטוח	סעיף ג' עמוד 45	ביטוח	נבקש להסיר את הפסקה המודגשת "מובהר בזאת כי...."	הבקשה נדחית.
113.	נספח ה' - ביטוח	סעיף ד' עמוד 45	ביטוח	נבקש להסיר את הפסקה המתחילה במילה "מדינת ישראל... רלוונטי להתקשרות זו".	הבקשה נדחית.

	בפסקה הבאה שורה מס' 3 נבקש להסיר את המילים "לגבי פוליסות ביטוח".				
.114	להוסיף בסוף השורה- " אולם איחור של עד 14 ימי עסקים בהמצאת אישור ביטוח חתום לא יהווה הפרה יסודית של ההסכם"	ביטוח	סעיף ז' עמוד 45	נספח ה' - ביטוח	
.115	הבקשה נדחית.		עמוד 45	נספח ה' - ביטוח	
.116	מבוקש להבהיר במפורש - איזה סוג ביטוח ומה הכיסוי הנדרש לכל מבנה / פונקציה במתחם	ביטוח	נספח ביטוח עמוד 44	מסמך ב' (ההסכם)	
.117	מקום המילים: "ונפקיד בידיכם את פוליסות הביטוח המפורטות בו" יש לרשום: "ונפקיד בידיכם את אישור הביטוח הנדרש בהתאם לתנאי ההסכם".	ביטוח	טופס מס' 2 - סעיף 7	טפסים	
.118	טופס 2.1 (הצעת מחיר) תוקן. הצעת המחיר לעניין ניקיון הינה על התקורה לשעת ניקיון.			הצעת מחיר - טופס 2.1	
	אופן חישוב התמורה בגין ניקיון אינו ברור .-				
	נא הבהרתכם איזה סכום עלינו למלא בסעיף 2 : האם שכר עובד כמו ב 2.1 או שכר מנהל כמו ב 2.3 , האם כולל טואלטיקה , ציוד , מיכון , חומרים , תקורות ? האם בסעיף 2.2 ו 2.3 יש לרשום את פירוט התקורות או את הסכום ?	פירוט תקורות והוצאות הספק	עמוד 4 סעיף 2		
	אבקש להבהיר אילו מרכיבי השכר בעלות שעת הניקיון לעובד ישולם לפי הוראות התכ"מ לפי ביצוע בפועל (בשיטת גב אל גב) או שיש לכלול את כל הרכיבים בעלות				



	השעתית הכוללת/כולל נסיעות, גמל נסיעות, שי לחג, מענק מצוינות ומחלה)				
.119	המזיע צריך להציג כיצד הוא יערך לביצוע העבודה כולל מקורות גיוס עובדים, הדרכתם וכו'. הבקשה נדחית.	הדרישה לא ברורה למה הכוונה להציג מתודולוגיה רעיונית?	להציג מתודולוגיה רעיונית	עמוד 33	טפסים טופס 11
.120	הבקשה נדחית.	מבוקש לקבל בקובץ אקסל לוח זימון פרטני [הכולל את כל המערכות במתחם] לתחזוקה שהיה בשימוש הקבלן בשנת 2022.	כללי		מסמך ג' (מפרט השירותים)
.121	המזמין משלם ישירות. אפשרי שבעתיד יכתב כקבלן ממונה ואז תשולם לספק תקורה בהתאם למפורט בנספח ב (תמורה) להסכם.	מי נושא בעלויות אחזקה של יחידות האב"כ במבנים ?	כללי	עמוד 54	מסמך ג' (מפרט השירותים)
.122	הבקשה נדחית.	מבוקש לקבל בקובץ אקסל אומדן צריכת מוצרי הטואלטיקה, בחתך חודשי ופירוט סוגי החומרים, מערכות שהיו בשימוש הקבלן בשנת 2022.	ניקיון		מסמך ג' (מפרט השירותים)
.123	סעיף 12.1.2.2 למסמך ג' (מפרט השירותים) תוקן.	מבוקש לתקן: במקום "וולט" נדרש לעדכן "וואט"	כללי	סעיף 12.1.2.2	מסמך ג' (מפרט השירותים)
.124	הבקשה התקבלה. סעיף 8 תוקן.	נבקש להאריך ל30 ימים תכנית ממונה בטיחות	סעיף קטן 8 בטבלה - הערכות הספק לתחילת מתן שירותים	סעיף 2	מסמך ג' (מפרט השירותים)
.125	הבקשה נדחית.	יש לעדכן את התאריכים בטבלה על פי צו תחילת עבודה "קדימה" ולא מספירה מיום תחילת הפעילות "אחורה"	טבלה	2	מסמך ג' (מפרט השירותים)



סעיף 3.14 תוקן כדי לאפשר שתחזוקת מיזוג אויר תבוצע גם ע"י טכנאי מיזוג האויר.	רשום שתחזוקת מיזוג אויר תבוצע על ידי הנדסאי מיזוג אויר ואילו בטבלאות כוח האדם בעמוד 23 מופיע טכנאי מיזוג אויר. נא הבהרתכם	הנדסאי מיזוג	סעיף 3.14	מסמך ג' (מפרט השירותים)	.126
גובה השכר יועבר לזוכה בלבד.	מבקשים לקבל את גובה השכר שקבע המזמין לבעלי התפקידים בהנהלת המתחם	גובה השכר והתנאים הנלווים של הנהלת המתחם	סעיף 4.4	מסמך ג' (מפרט השירותים)	.127
ההתקשרות עם חברת ההסעדה היא של הספק, שיבצע את הניהול והפיקוח על חברת ההסעדה בשיתוף הפעולה עם נציגות הדיירים. הספק מנהל ומפקח על ההתקשרות, גובה קנסות בגין הפרות וכו'.	העסקת חברת הסעדה באופן ישיר או רק פיקוח במסגרת הסכם התקשרות בין ספק הסעדה לבין המזמין	שירותי ניהול – חברת הסעדה	5.1.21	מסמך ג' (מפרט השירותים)	.128
פיקוח על קבלן ההסעדה הינו חלק מהצעת המחיר הפאושלית לשירותי אחזקה של הספק.	לאיזה תקורה יהיה זכאי הספק בגין ניהול חברת ההסעדה? : 1.5% או 3% כמו קבלן ממונה?	חברת הסעדה	5.2.1	מסמך ג' (מפרט השירותים)	.129



במסגרת ההצעה הפאושלית של המבנים לתחזוקה יכללו 2 סבבים של ניקיון חלונות מסך בשנה ו-2 סבבים של וקס ברצפות שיש בשנה וכן ניקיון פחים פעם בשנתיים. סעיף 5.3.2 למסמך ג' (מפרט השירותים) תוקן בהתאמה.	ניקיון חלונות מסך במסגרת חברת ניקיון או ביצוע נפרד	ניקיון	5.3.2	מסמך ג' (מפרט השירותים)	.130
בכלל שלושת הבניינים 1,800 עובדים ו- 2,000 מבקרים ביום.	נבקש לקבל את כמות המשתמשים (עובדי קבע ומבקרים) היומית בקרית הממשלה לטובת תמחור מוצרי הטואלטיקה. לחילופין נבקש לקבל אומדן צריכה שנתית.		5.3.5	מסמך ג' (מפרט השירותים)	.131
הבקשה התקבלה. סעיף 5.5.1 למסמך ג' (מפרט השירותים) תוקן בהתאמה.	נבקש לשנות את תדירות פעילות ההדברה ללפחות פעמיים בשנה	הדברה	5.5	מסמך ג' (מפרט השירותים)	.132
חודש.	מה פרק הזמן הניתן לטובת גיוס עובדים ?	גיוס	6	מסמך ג' (מפרט השירותים)	.133

134.	מסמך ג' (מפרט השירותים)	6.6	אירועים	נדה לקבלת תדירויות של אירועים וכמה עובדי אחזקה וניקיון	8 אירועים בשנה, אירועים בגדלים משתנים ונדרשת כמות עובדים מספקת מתוך צוות העובדים הקיים לפי גודל האירוע.
135.	מסמך ג' (מפרט השירותים)	6.6	אירועים	נבקש לוודא שעלות אספקת שלטים, דגלים, נרות וכדומה על המזמין.	ציוד וחומרים לאירועים על חשבון המזמין.
136.	מסמך ג' (מפרט השירותים)	6.7.6	כללי	מבוקש לקבל את תוכנית כנסים וטקסים לתאריכים, כמות אורחים / נוכחים, כ"א שהוצב באירוע, תכולת השירותים] כפי שהיה בשנת 2022	תוכניות כנסים וטקסים ימסרו בסמיכות לכל אירוע.
137.	מסמך ג' (מפרט השירותים)	6.7.14	תוכנת ואחזקה	נבקש לוודא שתוכנת האחזקה מעודכנת לחלוטין כולל תוכניות עבודה, אינוונטר ממוספר, לוח זימון	התוכנה פעילה ועובדת. הזוכה יעדכן את הנתונים בתוכנה בתחילת עבודתו ובכל תקופת ההתקשרות.
138.	מסמך ג' (מפרט השירותים)	6.7.10	כללי	מבוקש לקבל עותק תיקי מתקן	תיקי המתקן יימסרו לזוכה בלבד. מציע המבקש לבחון את תיקי המתקן טרם הגשת ההצעה רשאי לפנות לאיש הקשר – גבי בן דוד נייד: 054-8145105

לא נדרש לכלול את עובדי הנהלת המתחם בתמחור. התשלום יבוצע בשיטת גב אל גב בתוספת תקורה בשיעור של 1.5%.	עובדי הנהלת המתחם יועסקו עי הספק ביחסי עובד- מעביד. האם עלינו להכניס בתמחור את השכר עבור עובדי הנהלת המתחם. אם כן, נבקש לקבל את חוזי העסקה/תנאי השכר של עובדי הנהלת המתחם המפורטים בסעיף זה	עובדי הנהלת המתחם	8.1	מסמך ג' (מפרט השירותים)	.139
מנהל האחזקה של בניין ב'.	בית הדין הרבני לא מופיע בטבלה - תחת איזה בניין הוא ? מי מנהל את העובד ?	מבנה ארגוני	9.3	מסמך ג' (מפרט השירותים)	.140
התרשים בסעיף 9.3 תוקן.	בבניין ב לא מופיע ניקיון הדברה וגינון - נא הבהרתכם	מבנה ארגוני	9.3	מסמך ג' (מפרט השירותים)	.141
כ.	מה הכוונה הסעדה בבניין א - האם הכוונה לקפיטריה ?	מבנה ארגוני	9.3	מסמך ג' (מפרט השירותים)	.142
התרשים בסעיף 9.3 תוקן.	בבניין א' לא מופיעים קבלנים ממונים - נא הבהרתכם	מבנה ארגוני	9.3	מסמך ג' (מפרט השירותים)	.143



144.	מסמך ג' (מפרט השירותים)	10.5	ניהול	בבניין א' רשום 2 מוקדנים, כאשר בפועל יש 1 מוקד. כמה מוקדנים נדרש בפועל?	1 בבניין א' ו 1 בבניין ב'.
145.	מסמך ג' (מפרט השירותים)	10.5	ניהול	שכר פקיד מודיעין בבניין א' מאוד נמוך. מבוקש להשוות לשכר מוקדן	הבקשה נדחית.
146.	מסמך ג' (מפרט השירותים)	10.5	אחזקה	שכר טכנאי מז"א הנדרש להיות בעלת תעודת הנדסאי מיזוג אוויר בהתמחות עם צילרים – מאוד נמוך יחסית לשכר המקובל במשק; מומלץ להגדיל משמעותית את השכר ברוטו מינימאלי של כל בעלי המקצועות, לפחות ב- 20%, על מנת שיתאימו לתנאי השוק הנוכחיים וכדי שניתן יהיה לגייס כח-אדם איכותי ומקצועי לאורך זמן בפרויקט	הבקשה נדחית. נדרש לפחות טכנאי מיזוג אוויר. ראה הבהרה לשאלה 141 לעיל.
147.	מסמך ג' (מפרט השירותים)	10.5	טבלת כוח אדם	בטבלה מופיע חשמלאי אחד בכל בניין א' והוא עובד משמרת צהריים - אין חשמלאי שנמצא בשעות הבוקר?	נכון.



נכון. נדרש טכנאי מיזוג אויר. ראה מענה לשאלה 141 לעיל.	בטבלה מופיע הנדסאי מיזוג אויר אחד בכל בניין ב והוא עובד משמרת צהריים - אין הנדסאי מיזוג אויר שנמצא בשעות הבוקר ?	טבלת כוח אדם	10.5	מסמך ג' (מפרט השירותים)	.148
התמחור לעובדי תחזוקה הינו חלק מההצעה הפאושלית. עבודות מעבר למפורט במפרט שאינם נגזרת של הפעילות השוטפת ישולמו כשירותים נוספים בהתאם לסעיף 3לנספח ב' (תמורה).	האם עלינו לקחת בחשבון בתמחור שעות נוספות - חצי שעה בכל יום ? ושעות העבודה בשישי. או שבעבודה שעות נוספות מקבלים תשלום נפרד על פי ביצוע בפועל ?	טבלת כוח אדם	10.5	מסמך ג' (מפרט השירותים)	.149
כן	מיזוג אויר - האם מדובר ב-2 עובדים קבועים במתקן א+ב ?	צוותים קבועים של עובדי האחזקה	סעיף 10.5	מסמך ג' (מפרט השירותים)	.150
הספק לא התבקש להוסיף מכשירים לחדרי הישיבות והשירותים. תינתן הרשאה אחת לצורך ניקיון מתוך תוכנת האחזקה.	כמה נקודות של חדרי השירותים וחדרי הישיבות שלהן יש צורך לספק תוכנת ניקיון?	תוכנת ניקיון	10.8.9.1	מסמך ג' (מפרט השירותים)	.151
אין תוכנת ניקיון נפרדת, השימוש הינו במסוף מתוכנת האחזקה.	באיזה סעיף יש לתמחר את תוכנת הניקיון והמסכים ? באחזקה ? במחיר לשעה ? בתקורות ניקיון ?	תוכנת ניקיון	10.8.9.1	מסמך ג' (מפרט השירותים)	.152



נדרש מלח למגדלי הקירור ולקפיטריה לשטיפת כלים	מלח לריענון מרככים ? לאיזה מערכת ? כמה מלח ?	מלח לריכוך	11.1	מסמך ג' (מפרט השירותים)	.153
המציעים מופנים לסעיף 16.2 למסמך ג' (מפרט השירותים) המבחין בין עבודות תיקון לבין החלפה של ציוד ומערכות כתוצאה מסיום אורך החיים של הציוד/מערכת וכן מציין את היקף ההשתתפות המזמין בתיקון/החלפה, לפי העניין, של המערכת/הציוד.	נבקש הבהרה לגבי האחריות להחלפה של חלקים ו/או ציוד או מערכת כתוצאה מתקלה במהלך תקופת ההתקשרות. האם תהייה השתתפות מלאה / חלקית בעלות החלפה של המוצר שיסופק	אספקת חלפים	11.2	מסמך ג' (מפרט השירותים)	.154
רצ"ב נספח 2 (דו"ח תיקון תקלות לשנת 2022) למענה זה.	מבוקש לקבל דוח תקלות שבר מלא כפי שדווח בשנת 2022, לרבות סיווג התקלה [דחופה בינונית או רגילה] וכן סטטיסטיקה של עמידה ברמות שירות	כללי	14	מסמך ג' (מפרט השירותים)	.155
תוקן ל-5 ימי עבודה.	שימוץ מחליף חום תוך 2 ימים אינו בר ביצוע מבוקש לעדכן זמן זה לפחות 10 ימי עבודה	אחזקה	14.1.20	מסמך ג' (מפרט השירותים)	.156

<p>ראה בנספחים א' ב' ו ג' למסמך ג' (מפרט השירותים), המהווים חלק בלתי נפרד ממסמך ג' (מפרט השירותים). כל אחד מהנספחים א, ב ו ג' מתייחס לבניין אחר, בהתאמה ('נספחים א, ב' ו ג''). הבקשה נדחית.</p>	<p>כמה גופי תיאורה בסך הכל ? בסעיף 6 כתוב 40 ובסעיף 11 רשום 100 . בנוסף - רשום 100 מאותו סוג - כמה סוגים יש ? נודה לקבל פירוט וכמות של גופי תיאורה במתחם ושנחליף</p>	<p>11</p>	<p>15.7.2</p>	<p>מסמך ג' (מפרט השירותים)</p>	<p>.157</p>
	<p>מבוקש שמנגנון קיזוזים למערכות כמופיע בטבלה בסעיף זה, לא יחול במקרה של רכש מערכת או ציוד – יקר יותר מהמערכת/ציוד הקיימים באינוטר כיום, וכן שהפרש עלויות האחזקה בין המערכת הישנה למערכת החדשה המוחלפת - יהיה על חשבון המזמין</p>	<p>אחזקה</p>	<p>16.2.5</p>	<p>מסמך ג' (מפרט השירותים)</p>	<p>.158</p>
<p>א). הבקשה נדחית. ב). מקובל. ראה סעיף 16.2.5 למסמך ג' (מפרט השירותים). ג) עד היום, כמו גם בעתיד, התמורה הייתה פאושלית ולכן לא ידוע למזמין עלות כל תיקון. רצ"ב נספח 2 (דו"ח תיקון תקלות לשנת 2022) למענה זה.</p>	<p>א) המנגנון המפורט בסעיף זה של השתתפות הספק בסך 25,000 ₪ אינה מקובלת בתחום. נבקש כי כל העלות תהיה על חשבון המזמין – ב) במצבים של end of life , עלות המערכת כולה תהיה על חשבון המזמין ג) בנוסף, מבוקש לקבל דוח מפורט של כל תיקוני התשתיות ועלויות שלהם כפי שבוצע בשנת 2022</p>	<p>כללי</p>	<p>16.2</p>	<p>מסמך ג' (מפרט השירותים)</p>	<p>.159</p>
<p>רצ"ב נספח 3 (דוח בטיחות לשנת 2022) למענה זה.</p>	<p>מבוקש לקבל עותק מלא של סקר ותוכנית הבטיחות המלאה שבוצעו בשנת 2022</p>	<p>כללי</p>		<p>מסמך ג' (מפרט השירותים)</p>	<p>.160</p>



הספק הזוכה נדרש לספק רכב רק למנהל הבית כאשר העלות משולמת לו במתכונת "גב אל גב".	האם יש עובדים נוספים בנוסף למנהל הבית שהספק מונחה לספק להם רכב?	רכבים	17	מסמך ג' (מפרט השירותים)	.161
הבקשה נדחית. אין צורך בחוזים עם הקבלנים הממונים שכן הם לא נכללים בתמחור ההצעה. התשלום בגינם יהיה במתכונת "גב- אל- גב".	נבקש לקבל את החוזים, מחירוניהם, מועד סיום החוזה והיקף השירותים של הקבלנים הממונים כדי לתמחר את המכרז בהתאם	קבלנים ממונים	19.2.5.2	מסמך ג' (מפרט השירותים)	.162
כן, ישנה דרישה להצבה והפעלה של שעוני נוכחות או אפליקציה מאושרת ע"י מנהל הבית.	נבקש לוודא, האם יש דרישה לשעוני נוכחות בכל בניין אחד מהבניינים?	נוכחות	19	מסמך ג' (מפרט השירותים)	.163
אין צורך בביצוע ספירות מלאי.	ביצוע ספירות מלאי של כל ציוד האחזקה? כלי עבודה? נא הבהרתכם	תוכנת אחזקה	ד	מסמך ג' (מפרט השירותים)	.164



12.1.2.5	מסמך ג' (מפרט השירותים)	מבוקש להסיר דרישה להצבת דרך קבע של במת הרמה חשמלית והבאתה במה רק לפי הצורך. איזה גובה ואיזה סוג במת הרמה צריך ?	אחזקה	אין צורך בבמת הרמה לגובה קבועה, יש לספק בהתאם לצורך. לסעיף קטן 1 בסעיף 12.1.2.5 הוספה הבהרה.	.165
16.2.5	מסמך ג' (מפרט השירותים)	נבקש להעלות את אחוזי אחזקת המערכות לפי המקובל בשוק ועלויות המחירים. (ב- 2% לפחות בכל סעיפי הטבלה)	מערך אחוז מערכת	הבקשה נדחית.	.166
17.2.1	מסמך ג' (מפרט השירותים)	נבקש להוסיף אחוז תקורה על רכישת מערכות חדשות ועל אחזקת מע' חדשות	מע' חדשות	הבקשה נדחית.	.167
18.5	מסמך ג' (מפרט השירותים)	לוחות זמנים בטבלה "מקושרים" לכסף ולא לאופי העבודה... מבוקש שלוחות הזמנים יהיו מותאמים לסוג העבודה והיקף הפעילות	ניהול	הבקשה נדחית.	.168

מספרים מדויקים ימסרו לזוכה, הנושא באחריות של הקבלן הממונה. לספק תשולם תקורה במפורט בנספח ב' (תמורה) להסכם.	מבוקש לקבל כמות מכשירי תמי-4 וכמות מכשירי דפיברילטור	אחזקה	18.9	מסמך ג' (מפרט השירותים)	.169
עלות המוצרים התומכים תשולם לספק במתכונת גב-אל-גב ע"י המזמינה ובתוספת 3% תקורה מעלות המוצרים התומכים. סעיף 18.9.3 תוקן בהתאמה.	נודה להבהרה לגבי תשלום על מוצרים משלימים- על פי סעיף 18.9.3 עלות הרכישה היא על הקבלן הזוכה. במידה וכן - נא העבירו רשימה מפורטת של הדרישות	מוצרים תומכים	18.9	מסמך ג' (מפרט השירותים)	.170
נכון.	על פי הבנתנו את מסמכי המכרז : קבלן אבטחה = קבלן מזמין . מערכות אבטחה = קבלן ממונה - נא הבהרתכם	קבלני משנה	19	מסמך ג' (מפרט השירותים)	.171
ראה סעיפים 3.2 ו 3.3 בנספח ב' - תמורה.	התקורה עבור סעיף 19.1 וגם 19.2 היא 1.5% ? מה ההבדל בין הסעיפים ?	קבלני משנה	19.1	מסמך ג' (מפרט השירותים)	.172
נכון. ראה סעיף 3.3 בנספח ב'- תמורה	על כל עבודת ניהול ופיקוח על קבלני מזמין נוכחיים אין תקורה ? רק על עבודות חדשות	קבלני משנה	19.2.3	מסמך ג' (מפרט השירותים)	.173



מאושר. סעיף 19.2.5.2 הועבר לסעיף 19.1.4	נא אישורכם שכל הקבלנים בטבלה הם קבלנים ממונים (ולא קבלני מזמין למרות שהכותרת של סעיפי 19.2 הינה קבלני מזמין)	קבלני משנה	19.2.5.2	מסמך ג' (מפרט השירותים)	.174
לא.	נא הבהרתכם - האם עלינו לתמחר את עלויות הסכמי השירות עם הקבלנים הממונים ?	קבלני משנה	19.2.5.2	מסמך ג' (מפרט השירותים)	.175
ההסכמים עם הקבלנים הממונים לרבות המחירים יועברו לזוכה בלבד.	נא הבהרתכם - האם עלינו להתקשר לקבלנים ולקחת הצעות מחיר או שיש מחירים שנסגרו כבר בין הקבלנים ללקוח ? אם יש מחירים - נא העבירו אלינו את ההסכמים והמחירים עם קבלני המשנה	קבלני משנה	19.2.5.2	מסמך ג' (מפרט השירותים)	.176
עם כל קבלן ממונה יש הסכם שונה. החלקים והחומרים שאינם נכללים בהסכמים יהיו תוספת שהספק יידרש להשלימם.	האם ההסכמים מול הקבלנים הממונים כוללים גם עבודות שבר ? גם אחזקה מונעת? את כל החומרים והחלקים ?	קבלני משנה	19.2.5.2	מסמך ג' (מפרט השירותים)	.177
קבלנים ממונים אחראים רק על כיבוי וגילויי אש ומערכות בטחון מתח נמוך. המתקנים הנוספים המצויינים בטבלה נמצאים באחריות הספק.	בניין ב – האם אפקון אחראיים גם על כיבוי אש ? מטפים ? ספרינקלרים ? חדרי משאבות ?	קבלני משנה	19.2.5.2	מסמך ג' (מפרט השירותים)	.178

לא.	במידה ועלינו לקחת בחשבון בתמחור עלויות הסכמי השירות של קבלני המשנה הממונים, האם בבניין ב עלינו למלא את עלויות אלו במחיר האחזקה המונעת או במחיר אחזקת השבר ?	קבלני משנה	19.2.5.2	מסמך ג' (מפרט השירותים)	.179
איסוף נייר וגריסתו אינו באחריות חברת התחזוקה. עם זאת, עובדי הניקיון יידרשו להעביר את הנייר המיועד לגריסה למקומות ריכוז בבניינים השונים בהתאם להוראות המזמינה.	איסוף ניר וגריסתו: בבנין א' מצויין קבלן ממונה ולפיכך אין הספק נדרש לתמחר. מבוקש לקבל הבהרה לגבי בנין ב' – מי מטפל בנושא זה: האם קבלן ממונה או הספק ? אם באחריות ועל חשבון הספק – מה התדירות והכמות הצפויה?	קבלני משנה	19.2.5.2	מסמך ג' (מפרט השירותים)	.180
ר' פירוט בנספחים א, ב, ו-ג' למסמך ג' (מפרט השירותים), המהווים חלק בלתי נפרד ממסמך ג' (מפרט השירותים). כל אחד מהנספחים א, ב ו ג' מתייחס לבניין אחר, בהתאמה ("נספחים א, ב וג'").	גראטורים: בבנין א' מופיע בטבלת קבלנים ממונים, אולם... בבנין ב' ובנין ג' – לא מופיעים בטבלת קבלנים ממונים, למרות שמופיעים באינוונטר מבוקשת הבהרה – אילו גראטורים, כמה ומה הספקם נדרש הספק לתמחר?	קבלני משנה	19.2.5.2	מסמך ג' (מפרט השירותים)	.181
רשימת הקבלנים הממונים בסעיף 19.2.5.2, אשר הועברה לסעיף 19.1.4. עודכנה.	מערכת כיבוי אש קומפלט: בבנינים ב' ו-ג' מופיע בטבלת קבלנים ממונים, אולם... בבנין א' – לא מופיעים בטבלת קבלנים ממונים, למרות שמופיעים באינוונטר מבוקשת הבהרה – אילו מערכת כיבוי אש קומפלט, כמה ומה	קבלני משנה	19.2.5.2	מסמך ג' (מפרט השירותים)	.182



	הספקם נדרש הספק לתמחר?				
מ 07:00 עד 16:00	מהן שעות העבודה של המפקחים בבניין א'?	ניקיון	21.1	מסמך ג' (מפרט השירותים)	.183
לא.	מבוקש להבהיר: האם נדרש לשבץ מפקח ניקיון בבניין א' ביום ו'?	ניקיון	21.1	מסמך ג' (מפרט השירותים)	.184
עובדי ניקיון עובדים בשעות אחר הצהריים/ערב רק במספר מצומצם של משרדים.	לא ברור כיצד עובד ניקיון בודד מסוגל לבצע את כלל המשימות המוגדרות במפרט אחה"צ- ערב כאמור בסעיף 21.4 בבניין מס' 1 ששטחו כ-17,000 מ"ר ומונה 15 קומות משרדים. עובד אחד מספיק לניקיון ערב בבניין א'?	ניקיון	21.1.3	מסמך ג' (מפרט השירותים)	.185

עובדי ניקיון עובדים בשעות אחר הצהריים/ערב רק במספר מצומצם של משרדים.	לא ברור כיצד 6 עובדים בלבד מסוגלים לבצע את כלל המשימות המוגדרות במפרט אחה"צ- ערב כאמור בסעיף 21.4 בבניין מס' 2 ששטחו כ-30,000 מ"ר ומונה 29 קומות.	ניקיון			
ניקיון החניון בבניינים א' ו ב' אינו חלק מהשירותים נשוא מכרז זה. לעומת זאת, עובדי הניקיון של הקבלן אחראים על ניקוי חניון בניין ג'.	נבקש לדעת מי מהעובדים מבצע משימות חצרנות וניקיון במפלסי החניון.	ניקיון	21.1.3	מסמך ג' (מפרט השירותים)	.186
ראה מענה בסעיף 145.	נבקש להחריג ניקיון קירות מסך בסנפלינג לסעיף תמחור נפרד מהמחיר לשי"ע.	ניקיון	21.5.3	מסמך ג' (מפרט השירותים)	.187
לא.	האם נדרש ניקוי פחים יחד עם ניקוי חלונות אחת לחצי שנה?	ניקיון	21.5.3	מסמך ג' (מפרט השירותים)	.188
לא.	האם מכונת השטיפה צריכה לשהות בחניון באופן קבוע?	ניקיון	21.6.5.7	מסמך ג' (מפרט השירותים)	.189



190.	מסמך ג' (מפרט השירותים)	21.5.3	קרצוף שטיחים	מהו סך השטח הנדרש בבניינים במ"ר	ר' פירוט בנספחים א, ב, ו- ג' למסמך ג' (מפרט שירותים).
191.	מסמך ג' (מפרט השירותים)	21.5.3	ביצוע וקס	כמה מ"ר נדרש, כמה קומות?	בניין א' – 1000 מ"ר בניין ב' – 1800 מ"ר בית הדין – אין צורך
192.	מסמך ג' (מפרט השירותים)	21.6.5.3	מיכון מיוחד	האם מכונת שטיפה אחת תשמש את בניין א+ב, האם יש הנחייה לגביי כמויות?	השימוש במכונות בשני הבניינים א ובי הינו לפי הצורך.
193.	מסמך ג' (מפרט השירותים)	21.6.4.7	חומרי ריח למכשור הקיים	האם מדובר במפיצי ריח אוטומטים לחדרי השירותים?	כן. הספק נדרש לספק את המתקנים והריחות כחלק מהטואלטיקה.
194.	מסמך ג' (מפרט השירותים)	אינוונטר	שורה 1	בית הדין הרבני - אין חדר משאבות לספרינקלרים?	לא.



195.	מסמך ג' (מפרט השירותים)	אינוונטר	שורה 5	מאגרי מים - יש 3 או 4. בכמות מופיע 4 ובהערות מופיע 3	ר' פירוט בנספחים א, ב, ו-ג' למסמך ג' (מפרט השירותים).
196.	מסמך ג' (מפרט השירותים)	אינוונטר	שורה 5	מאגרי מים - האם הם כולם גם לשתייה ?	ר' פירוט בנספחים א, ב, ו-ג' למסמך ג' (מפרט השירותים).
197.	מסמך ג' (מפרט השירותים)	אינוונטר	שורה 6	האם חניון של בית הדין הרבני באחריות הקבלן הזוכה ?	כן. יובהר כי מכונת השטיפה אינה משמשת לחניון בית הדין הרבני.
198.	מסמך ג' (מפרט השירותים)	אינוונטר	שורה 7	נא אישורכם שאין לתמחר אחזקת חניונים : מערכות, מפותחים, צבע, בניוי, שערים, LPR, וכדומה רשום זכין חניונים ..)	אחזקת חניוני בניינים א' וב' אינה נכללת במסגרת המכרז. עם זאת, יש לתמחר את אחזקת חניון בית הדין הרבני.
199.	מסמך ג' (מפרט השירותים)	אינוונטר	שורה 8	נא הבהרתכם בנוגע לכמות וסוג המשאבות : 1 גוקי, 1 דיזל, 2 חשמלית בכמות מופיע 2 ובהערות יש 3	ר' פירוט בנספחים א, ב, ו-ג' למסמך ג' (מפרט שירותים)..



באחריות הקבלן הממונה	האם אחזקת ציוד ומתקני חדר כושר באחריותינו ? אם כן, נודה לקבלת מפרט	שורה 13	אינונטר	מסמך ג' (מפרט השירותים)	.200
ר' פירוט בנספחים א, ב, ו-ג' למסמך ג' (מפרט שירותים).	כמה משאבות כיבוי יש	שורה 13	אינונטר	מסמך ג' (מפרט השירותים)	.201
ככל שיידרש, ישולם גב אל גב.	האם עלינו לקחת בחשבון בתמחור קונסטרוקטור לבדיקת יציבות קירות המסך ?	שורה 13	אינונטר	מסמך ג' (מפרט השירותים)	.202
ר' פירוט בנספח א' למסמך ג' (מפרט השירותים).	נודה לקבלת נתונים לגבי המפריד שומן - מה גודל הבור ומה תדירות הפינוי- בניין א'	שורה 14	אינונטר	מסמך ג' (מפרט השירותים)	.203
ר' פירוט נספח ב' למסמך ג' (מפרט השירותים).	נודה לקבלת נתונים לגבי המפריד שומן - מה גודל הבור ומה תדירות הפינוי- בניין ב'	שורה 18	אינונטר	מסמך ג' (מפרט השירותים)	.204



ר' פירוט בנספחים א, ב ו- ג' למסמך ג' (מפרט השירותים).	מה גודל הגנראטור ? כמה KVA?	שורה 21	אינונטר	מסמך ג' (מפרט השירותים)	.205
קבלן ממונה.	האם מתקני מי קר בבניין ב ובבית הדין הרבני הם תמי 4 בהסכם מול שטראוס ואז זה קבלן ממונה או שאלו מערכות אחרות ויש לתמחרן ?	שורה 25	אינונטר	מסמך ג' (מפרט השירותים)	.206
ר' פירוט בנספחים א, ב ו- ג' למסמך ג' (מפרט השירותים).	כמה טון קירור היחידה הקטנה לחירום ?	שורה 28	אינונטר	מסמך ג' (מפרט השירותים)	.207
החניונים אינם באחריות הזוכה.	דאמפרי אש בחניון - באחריות זכיון החניון או באחריותנו ?	שורה 34	אינונטר	מסמך ג' (מפרט השירותים)	.208
לא מחויב טיפול שנתי על ידי יצרן הציוד, כן נדרש כי הטיפול יעשה על גורמים מקצועיים בלבד בעלי ניסיון של 5 שנים בטיפול בסוג הציילרים הקיים.	האם הטיפול השנתי במיזוג אויר (ציילרים) מחויב להיות על ידי יצרן הציוד?	אינונטר	אינונטר	מסמך ג' (מפרט השירותים)	.209



ר' פירוט בנספח א' למסמך ג' (מפרט השירותים)	אין משאבות הגברה בבניין א' ?	אינונטר	אינונטר	מסמך ג' (מפרט השירותים)	.210
ר' פירוט בנספח ג' למסמך ג' (מפרט שירותים).	האם אחזקת מתקני מזוג אויר / מזגנים בבי"ד הרבני ע"ח הספק? אם כן, מבוקש לקבל פירוט של המערכות	בי"ד רבני	אינונטר	מסמך ג' (מפרט השירותים)	.211
ר' פירוט בנספחים א, ב, ו- ג' למסמך ג' (מפרט שירותים).	נודה לקבלת פירוט סוג וגודל יטאות חדר מחשב	שורה אחרונה	אינונטר	מסמך ג' (מפרט השירותים)	.212
ר' פירוט בנספחים א, ב, ו- ג' למסמך ג' (מפרט שירותים).	בויילרים מופיע בטבלה פעמיים - פעם ראשונה 50 ובפעם השניה 46. האם יש 96 בויילרים חשמליים ?	שורה 2	אינונטר	מסמך ג' (מפרט השירותים)	.213
ר' פירוט בנספחים א, ב, ו- ג' למסמך ג' (מפרט שירותים).	האם קיימות מערכות כגון : מע' אבי"כ ? גלאי CO , גלאי הצפה , חלונות לשחרור עשן , מזגנים מפוצלים ? עמודי תיאורה בגובה ? דלתות אוטומטיות ? תריסי גלילה , שערים , מעברים מהירים , דחסנית, וכדומה	כללי	אינונטר	מסמך ג' (מפרט השירותים)	.214



	מבוקש לפרט				
ר' פירוט בנספח ג' למסמך ג' (מפרט שירותים).	אין מיזוג בבית הדין הרבני ?	כללי	אינוונטר	מסמך ג' (מפרט השירותים)	.215
מצורף כנספח 4 (פירוט רכיבי המבנה) למסמך זה.	מבוקש לקבל פירוט רכיבי מבנה בקבצי מקור וורד / אקסל - מערכות וציוד לכל המתחם	כללי	אינוונטר נספחים א,ב	מסמך ג' (מפרט השירותים)	.216
כן. כל קבלני המשנה הנדרשים למציע בכדי למלא את מלוא השירותים נשוא המכרז הינם על אחריותו ועל חשבונו של המציע (הספק), למעט הקבלנים הממונים כהגדרתם במכרז, שתמורתם תשולם תמורה גב-אל-גב + תקורה בשיעור של 3% מסך עלות ההתקשרות.	האם הכוונה במשפט בסעיף 3.2 לנספח ב' (תמורה) "מובהר בהקשר זה כי אין המדובר על קבלני משנה מטעם הספק הנדרשים במסגרת מסמך ג' (מפרט השירותים)". היא הקבלנים שהספק צריך להעסיק מעבר לקבלנים הממונים המופיעים בסעיף 15.2.5.2 שתמורתם ישולם לספק . גב אל גב?		נספח ב' (תמורה) סעיף 3.2	מסמך ג' (מפרט השירותים)	.217
תחת שירותי תחזוקת שבר, יובהר כי מדובר על סכום השתתפות של הספק כפי שמפורט בתשובה לסעיף 223 להלן.	במסגרת הצעת המחיר מבקשים לחדד היכן נדרש לתמחר ? האם תחת אחזקה מונעת או שירותי תחזוקת שבר?	החלפת רכיבים בבניין ב'	סעיף 15.7.2	מסמך ג' (מפרט השירותים)	.218



219.	מסמך ג' (מפרט השירותים)	כללי	נבקש להגדיר במדויק מהי תכולת העבודה באחזקת השבר של בניין ב'. להערכתנו הנושא היא בעייתי מאוד ליישום בפועל.	תיקוני תקלות הכוללות חלקים בהיקף של עד 1,500 ₪ לאירוע יכללו בסעיף אחזקה מונעת. בעלויות הגבוהות מ- 1,500 ₪, ה- 1,500 ₪ ראשונים יהיו על חשבון המציע והיתרה על חשבון הבעלים של בניין ב'.
220.	מסמך ג' (מפרט השירותים)	סעיף 16.2.2	אין להתייחס לנושא זה בעניין קבלנים ממונים? אחריות בנוגע לתשלום עבור עבודות תיקון	הקבלנים הממונים אחראים לביצוע כל עבודות התיקון כפי שאלו מפורטים בחוזי-השירות של הקבלנים הממונים והתשלום לספק יבוצע במתכונת גב-אל-גב ובתמורה לתקורה המפורטת בסעיף 3.2 לנספח ב' (תמורה).
221.				בחוזה הנוכחי התחזקה משולמת באופן פאושלי ועל כן אין נתונים לגבי ההוצאה השנתית לתיקון תקלות.
222.				נבקש לקבל היקף כספי עבור הוצאה שנתית ממוצעת ל-5 שנים האחרונות בגין סעיף זה
223.	מסמך ג' (מפרט השירותים)	עמוד 6 סעיף 3.17	שעות העברות וסבלות	האם כבר כלולות בטבלאות פירוט כ"א. תחת איזה סעיף יש לתמחר
224.	מסמך ג' (מפרט השירותים)	עמוד 44, 57	2 מעליות של בית הדין הרבני	מי הספק / נתן השירות?
225.	מסמך ג' (מפרט השירותים)	עמוד 61	נספח ד /	NFPA מכיל מעל 300 תקנים.... מבוקש לנקוב ולהצביע על התקנים המדויקים שנדרש לעמוד בו/הם
226.	גינן		מופיע ששטח "הגינן – עירוני" הוא 4800 מ"ר	הכוונה היא שמדובר בגינן בביצוע העירייה. – מה הכוונה עירוני?



הגן הוקם ביחד עם הקמת המבנים בסוף שנות ה 90.	– בן כמה שנים הגן, (ככול שמבוגר יותר יהיה צורך להחליף יותר)?	בנוגע ל"אחריות" להחלפת צמחים למעט עונתיים		גינן	.227
מערכות ההשקיה הינן באחריות הספק (או מי מטעמו).	האם יש אחריות?	מערכות השקיה		גינן	.228
צמחית פנים היא צמחיה לא טבעית.	האם קיים? פירוט	צמחיית פנים		גינן	.229
כן. סעיף 19.2.5.5 אשר הועבר לסעיף 19.1.4 תוקן בהתאמה. אין צורך לתמחר בהצעה.	האם המעליות בבניין ג' צריכות להיכלל ברשימה של קבלנים ממונים בטבלה המופיעה בסעיף 19.2.5.2 או יש צורך לתמחר אותם בהצעתנו ?			נספח ג' (מפרט השירותים)	.230
כן. סעיף 19.2.5.5 אשר הועבר לסעיף 19.1.4 תוקן בהתאמה. יש לתמחר את הגנרטורים בהצעה של הקבלן הזוכה.	האם הגנרטורים בבניין ב' צריכים להיכלל ברשימה של קבלנים ממונים בטבלה המופיעה בסעיף 19.2.5.2 או יש צורך לתמחר אותם בהצעתנו ?		19.2.5.2	נספח ג' (מפרט השירותים)	.231